

ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost **Projekt Nový Mateřov s.r.o.**, IČ: 05207312, se sídlem Na Hrádku 1940, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37380 („**Společnost**“), chrání veškeré osobní údaje svých klientů jako přísně důvěrné a nakládá s nimi v souladu s platnými právními předpisy.

Společnost Vás tímto informuje o osobních údajích, které v souvislosti se svým podnikáním zpracovává.

I. SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („**GDPR**“) správcem Vašich osobních údajů, tj. shromažďuje, uchovává a jinak zpracovává Vaše osobní údaje pro výkon své podnikatelské činnosti v oblasti poskytování realitních služeb.

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCE

Projekt Nový Mateřov s.r.o.

Adresa: Na Hrádku 1940, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

E-mail: info@realitysebastian.cz

III. ÚČELY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje mohou být Společností zpracovávány za těmito účely:

a) **Souhlas se zpracováním osobních údajů (čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR)**

Vaše osobní údaje předně zpracováváme v případě, že Společnosti udělíte souhlas s jejich zpracováním. Tento souhlas je dobrovolný a jeho neposkytnutí nemá žádný vliv na poskytování našich služeb. Souhlas můžete kdykoliv odvolat prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů Společnosti. Bližší informace, zejména za jakým účelem je souhlas udělen, jsou vždy uvedeny v daném souhlasu.

b) **Plnění smlouvy a příprava jejího uzavření (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR)**

Jedná se zejména o uzavření zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy a dále o zajištění veškerých činností ve smlouvě ujednaných a se smlouvou souvisejících, jako komunikace mezi klientem, makléřem, bankou, poradci a dalšími osobami a zajištění převodu nemovité věci.

c) **Plnění právních povinností (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR)**

Účelem je zejména plnění povinností ve smyslu účetní a daňové legislativy, tedy předávání osobních údajů orgánům finanční správy, případně dalším orgánům veřejné moci v souladu s

příslušnými právními předpisy, a plnění povinností uložených Společnosti dle zákona 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

d) **Oprávněný zájem Společnosti – Zasílání obchodních sdělení a nabídka služeb (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)**

Společnost Vám může zasílat obchodní sdělení či newslettery a nabízet své služby. Zpracování Vašich osobních údajů za účelem zasílání obchodních sdělení můžete kdykoliv odmítnout a nebude to mít žádný vliv na naše jiné vzájemné vztahy. Stačí nám zaslat e-mail s příslušnou žádostí na adresu, ze které jste od nás obdrželi obchodní sdělení.

e) **Oprávněný zájem společnosti – Ochrana oprávněného zájmu Společnosti (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)**

Jedná se zejména o ochranu majetku Společnosti, jejích zaměstnanců a vymáhání pohledávek Společnosti.

IV. ROZSAH ZPRACOVÁVANÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost zpracovává tyto druhy osobních údajů, aby naplnila účely zpracování, ke kterému je oprávněna či povinna dle platných právních předpisů:

a) **Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Identifikační a kontaktní údaje, údaje uvedené v konkrétním souhlasu.

b) **Plnění smlouvy a příprava jejího uzavření**

Akademický titul, jméno a příjmení, kontaktní údaje (adresa, e-mail, telefonní číslo), číslo účtu IČO, DIČ, rodné číslo, datum narození a jakékoliv další informace týkající se klienta či třetích osob.

c) **Plnění právních povinností**

Jméno a příjmení, kontaktní údaje (adresa, e-mail, telefonní číslo), číslo účtu, číslo občanského průkazu, IČO, DIČ, rodné číslo, datum narození a jakékoliv další informace týkající se klienta či třetích osob.

d) **Oprávněný zájem Společnosti – Zasílání obchodních sdělení a nabídka služeb (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)**

Akademický titul, jméno a příjmení, kontaktní údaje (adresa, e-mail a jiné) a jakékoliv další informace týkající se klienta či třetích osob.

e) **Oprávněný zájem společnosti – Ochrana oprávněného zájmu Společnosti (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)**

Zejména kontaktní a identifikační údaje klienta, případně číslo účtu, DIČ, IČO.

V. PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost Vaše osobní údaje zpřístupňuje třetím osobám pouze v míře nezbytné pro naplnění výše uvedených účelů zpracování osobních údajů, přičemž nejčastěji se bude jednat o splnění práv a povinností Společnosti, které pro ni vyplývají ze zprostředkovatelské či rezervační smlouvy.

Konkrétně pak mohou být Vaše osobní údaje předány třetím osobám, a to: právním, účetním a daňovým poradcům, překladatelům a tlumočnickům, hypotečním poradcům, bankám, spolupracujícím realitním makléřům, osobám, které Společnosti poskytují IT služby, orgánům veřejné moci, a případně dalším osobám, pokud je k tomu Společnost oprávněna nebo povinna na základě platných právních předpisů.

Osobní údaje nebudou předávány do třetí země a v případě jejich uložení na cloudové servery bude zajištěna jejich adekvátní ochrana v souladu s platnými právními předpisy.

VI. OSOBNÍ ÚDAJE TŘETÍCH OSOB

Za účelem plnění smluv s klienty či s dodavateli může Společnost zpracovávat osobní údaje třetích osob, které jí byly klienty či dodavateli předány.

Tyto osobní údaje bude Společnost zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou příslušnými zvláštními právními předpisy.

VII. DOBA UCHOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost Vaše osobní údaje zpracovává pouze po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu jejich zpracování. Konkrétně jsou Vaše osobní údaje uchovávány takto:

a) Souhlas se zpracováním osobních údajů

Po dobu uvedenou v souhlasu a v případě jeho odvolání po dobu jeho platnosti.

b) Plnění smlouvy a příprava jejího uzavření

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu 10 let od jeho ukončení.

c) Plnění právních povinností

Osobní údaje uchováváme po dobu, po kterou je Společnost povinna údaje uchovávat v souladu s příslušnými právními předpisy.

d) Zasílání obchodních sdělení a nabídka služeb

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a pokud je zpracování založeno na uloženém souhlasu, tak po dobu jeho platnosti. Dále jsme oprávněni zpracovávat Vaši e-mailovou adresu ve smyslu § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), v platném znění, za účelem šíření obchodních sdělení týkajících se vlastních služeb a produktů (např. formou informačního bulletinu nebo newsletteru) v případě, že jste takové zasílání neodmítli, a to po dobu, dokud zasílání sdělení neodmítnete.

e) Ochrana oprávněného zájmu Společnosti

Osobní údaje za tímto účelem uchováváme po dobu nejvýše 3 let ode dne počátku zpracování údajů, pokud v konkrétním případě nebude Společnost oprávněna uchovávat osobní údaje po delší dobu.

VIII. PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Platné právní předpisy Vám, jakožto osobě, jejíž osobní údaje jsou zpracovávány, udělují zvláštní práva. Můžete je uplatnit vůči Společnosti prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů.

a) právo na přístup k osobním údajům

Právní předpisy Vám zaručují, že máte právo získat informace o tom, zda jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, a pokud tomu tak je, máte také právo k Vaším osobním údajům získat přístup.

b) právo na opravu

Máte právo žádat opravu nepřesných či nesprávných údajů nebo požadovat jejich doplnění.

c) právo na výmaz (tzv. právo být zapomenut)

Máte právo požadovat výmaz údajů, které Společnost o Vás zpracovává. Nicméně Společnost dané osobní údaje vymaže pouze, pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) zpracování je protiprávní, (iii) vnesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování Vašich osobních údajů, nebo (iv) odpadla zákonná povinnost ke zpracování stanovená právem Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy.

d) právo na omezení zpracování údajů

Můžete požadovat omezení zpracování, pokud popíráte přesnost či zákonnost jejich zpracování nebo z jiných důvodů stanovených GDPR. V případě, že požádáte o omezení zpracování, Společnost osobní údaje znepřístupní, dočasně odstraní či uchová anebo provede jiné úkony zpracování, které budou potřebné pro řádný výkon uplatněného práva.

e) právo na přenositelnost údajů

Toto právo můžete využít, pokud Společnost zpracovává osobní údaje, které jste mu poskytl(a), v elektronické formě na základě smlouvy nebo Vašeho souhlasu. Můžete žádat, aby Společnost předala Vaše osobní údaje jinému správci ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu. Požadavek nebudeme moci splnit, pokud by výkonem tohoto práva byly nepříznivě dotčeny práva a svobody jiných osob.

f) právo vznést námitku proti zpracování

Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů je možné pouze pokud jsou osobní údaje zpracovávány pro účely přímého marketingu nebo z důvodu oprávněného zájmu Společnosti. V případě, že Společnost neprokáže, že existuje závažný oprávněný důvod pro zpracování, který převažuje nad zájmem nebo právy a svobodami klienta, zpracování na základě námitky ukončí bez zbytečného odkladu.

g) právo odvolat svůj souhlas

Právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů máte v případě, že je zpracování založeno na udělení souhlasu. Souhlas můžete odvolat kdykoliv prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů.

IX. PRÁVO PODAT STÍŽNOST K ÚOOÚ

Máte právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7, web: www.uoou.cz, který dohlíží na dodržování povinností v oblasti ochrany osobních údajů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto Zásady zpracování osobních údajů jsou účinné od 3.1.2020 a jsou pravidelně aktualizovány.